



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS

ZONIFICARE

- ZONA COMERT si SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA TERENURI ARABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT
(Conform PUZ Zona Metro, aprobat prin HCL Nr.313/29.09.2005)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE RIVERANI
- LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA
- P.D. PLATFORMA DESEURI

ACCESSE

- ▲ ACCESSE AUTO
- ▲ ACCESSE PIETONALE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	
P.O.T.MAX=50%	C.U.T.MAX = 1,5
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E	
PROPOS	
P.O.T.MAX=50%	C.U.T.MAX = 1,8
REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+4E+5p / Hmax = 20.50m (la atic)	

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=2500 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/arabil	2,500.00	100.00	-	-
Circulatii carosabile/parcari	-	-	859.60	34.38
Alei pietonale	-	-	52.46	2.10
Constructii locuinte colective *	-	-	1,023.68	40.95
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	45.34	1.81
Spatii verzi amenajate	0	-	518.92	20.76
TOTAL	2,500.00	100.00	2,500.00	100.00

*Nota: Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, evazat fata de restul nivelurilor.

Diferenta dintre proiectia parterului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cai de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	Arh. Ionuţ Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuţ Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	



Investitor:

S.C. DAVASY BIULDARS S.R.L.

Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava



Titlu Proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supratere, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente

Amplasament:
Str. 1 Decembrie, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Plansă:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Număr Proiect:

628/2020

Faza:

P.U.Z.

Plansa:

U.02

SCARA:

1:500

Data:

2020